



## COMUNE DI BRONTE

### *AREA V Tecnica-Tecnico manutentiva-Urbanistica*

### **DETERMINAZIONE**

NUMERO 50 DEL 24-02-2016

**Oggetto:** Contenzioso tra il Comune di Bronte e i germani Schilirò-Rubino – Adempimenti di cui all'atto di transazione del 08.07.2014 ed atto deliberativo della G.M. n.11 del 04.02.2016 - Liquidazione acconto sul saldo dovuto.-

### **IL CAPO DELLA AREA V Tecnica-Tecnico manutentiva-Urbanistica**

**PREMESSO** che con atto deliberativo della Giunta Municipale n.45 del 19.05.2014 è stato dato mandato agli Uffici Competenti di porre in essere tutti gli adempimenti propedeutici riguardanti l'adozione del provvedimento ex-art.42/bis del D.P.R. n.327/2001 in merito al contenzioso tra il Comune di Bronte e i germani Schilirò-Rubino per ciò che riguarda la procedura espropriativa adottata in uno all'occupazione illegittima dei beni di loro proprietà ed occorsi per la costruzione della Scuola Materna in C.da Salice – n.3 sezioni - :

**CHE**, in ottemperanza a quanto stabilito con il citato atto deliberativo, con successivo atto della G.M. n.60 del 30.06.2014, sono state impegnate le relative somme nel bilancio comunale in uno all'approvazione dello schema di atto di transazione successivamente sottoscritto dalle parti interessate in data 08.07.2014 laddove si rileva che, adottato il provvedimento di acquisizione sanante ex-art.42/bis del D.P.R. n.327/2001 sopracitato, si riconosce a titolo di indennità la somma di €.616.316,55 ed €.33.683,45 quale quota riconosciuta per spese legali sostenute dai Ricorrenti, e che la stessa è stata dilazionata in €.255.312,48 da corrispondere entro 15 gg. dalla sottoscrizione dell'atto in argomento, di €.200.000,00 da corrispondere entro e non oltre 30 gg. dall'approvazione del bilancio 2014 e restante somma di €.161.004,07 in uno alla somma di €.33.683,45 per spese legali sostenute da corrispondere entro e non oltre 30 gg. dalla data di approvazione del bilancio 2015;

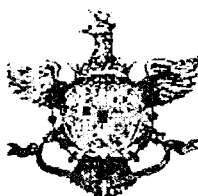
**RILEVATO**, inoltre dallo stesso, che le parti sottoscrivono le rispettive rinunce nonché dichiarano di non avere più nulla a pretendere reciprocamente l'una dall'altra per qualsiasi titolo e/o ragione in relazione ai fatti di cui in premessa;

**CONSIDERATO** che nel citato atto deliberativo di G.M. n. 60/2014, è stato in uno disposto il pagamento ai germani Schilirò-Rubino a seguito adozione di successivi atti di impegno e liquidazione;

**VISTO**, altresì, che con procura rep. n.110, raccolta n.72 del 13.11.2012 registrata a Catania il 15.11.2012 al n.21522, uno dei Ricorrenti nella persona della Sig.ra Schilirò Rubino Giuseppa, alla presenza dell'Avv. Vincenzo Vacirca quale Notaio, nomina e costituisce a suoi procuratori generali i figli Sigg.ri Franco Livio Giulio Marco e Franco Sabrina Rosaria Cristina per la transazione di che trattasi;

**VISTO**, infine, che con Verbale del 08.07.2014 i predetti Procuratori Generali in uno all'altro Ricorrente nella persona del Sig. Schilirò Rubino Santo, hanno avanzato richiesta per l'accreditamento di tutte le somme dovute così come dilazionate in premessa ed in forza della suindicata transazione laddove vengono stabilite le modalità ed i termini di pagamento, presso i propri conti correnti bancari e nella misura della quota parte per ciascuno di essi pari ad 1/3 dell'importo totale dovuto;

**RISCONTRATO** che con determinazione n.186 del 19.07.2014 si è proceduto al pagamento della somma di €.255.312,48 ai germani Schilirò-Rubino quale 1° acconto sulla somma totale dovuta così come stabilito



## COMUNE DI BRONTE

all'art.3 dell'atto di transazione sottoscritto in data 08.07.2014 giusto Ordinativo di pagamento n.1 del 22.07.2014 dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale;

**CHE** con atto dirigenziale n.417 del 31.12.2014, si è proceduto ad impegnare la somma di €.200.000,00 quale 2° acconto e la somma di €.194.687,52, a saldo, distinta in €.161.004,07 quale 3° rata ed €.33.683,45 per spese legali, procedendo, altresì, al pagamento solamente del predetto 2° acconto pari ad €.200.000,00 rimandando ad un ulteriore atto dirigenziale il saldo della 3° rata e le somme per spese legali;

**CHE** con atto dirigenziale n.478 del 31.12.2015 si è proceduto ad impegnare la restante somma di €.194.687,52 corrispondente al pagamento del saldo dovuto in uno alle spese legali sostenute dai Ricorrenti nonché al conferimento dell'incarico all'Ufficio Espropriazioni di Questo Ente di adottare, in conformità all'art.3 della predetta transazione, tutti i provvedimenti inerenti l'acquisizione sanante ex-art.42 bis del D.P.R. n.327/2001 citato in premessa quale condizione propedeutica per l'effettivo e contestuale soddisfo del predetto saldo agli aventi diritto;

**RILEVATO** però che, data la specificità della problematica in essere, le predette procedure, pur se avviate, alla data odierna non risultano ancora completate e che, pertanto, considerate altresì le problematiche di ordine contabile, con atto deliberativo della G.M. n.11 del 04.02.2016, nelle more ed al fine di non incorrere in eventuali azioni esecutive con conseguenti ed ulteriori aggravii di spese ed interessi nonché spese legali per Questo Ente scaturenti dal mancato rispetto dell'art.3 della transazione più volte citata, con atto deliberativo della G.M. n.11 del 04.02.2016, è stato disposto di procedere al pagamento solamente di un acconto pari ad €.100.000,00 sul saldo dovuto di €.161.004,07 rimandando ad un ulteriore atto di impegno e liquidazione il relativo saldo finale pari ad €.61.004,07 e di procedere, altresì, al pagamento della somma totale per spese legali pari ad €.33.683,45 e pertanto per una somma complessiva di €.133.683,45 mediante anticipazione della stessa, in parte, con la cassa corrente in attesa dell'accreditamento da parte della Regione Siciliana delle somme di cui alla L.R. n.5/2014;

**RITENUTO**, per quanto sopra, necessario procedere alla liquidazione del predetto acconto pari a complessivi €.133.683,45 ai germani Schilirò-Rubino e riconfermare altresì, l'onere, in conformità all'art.3 della transazione in argomento, all'Ufficio Espropriazioni di Questo Ente, per la definizione delle procedure già avviate relative all'adozione dei provvedimenti di acquisizione sanante ex-art.42/bis del D.P.R. n.327/2001 quale condizione propedeutica per l'effettivo e contestuale soddisfo del restante saldo agli aventi diritto;

**VISTA** la L.R. 48/91 e successive modificazioni;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il Decreto Sindacale n.2 del 11.01.2016 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di Responsabili di Posizione Organizzativa e, nel particolare, all'Ing. S. Caudullo l'incarico di Capo della V Area Tecnica-Manutentiva-Urbanistica;

### D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in espositiva

**1) PROCEDERE** al pagamento della somma di €.133.683,45 di cui €.100.000,00 quale acconto sul saldo finale dovuto ed €.33.683,45 per spese legali ai germani Schilirò-Rubino, in virtù della procura rep. n.110, raccolta n.72 del 13.11.2012 regolarmente registrata e del Verbale sottoscritto in data 08.07.2014 ai Sigg.ri **Schilirò Rubino Santo** nato a Bronte il 08.02.1950 e **Franco Livio Giulio Marco** nato ad Aviano (PN) il 18.07.1963 e **Franco Sabrina Rosaria Cristina** nata a Catania il 01.10.1965, nella misura di 1/3 ciascuno, a valere sul complessivo importo concordato di €.616.316,55 quale indennità ed €.33.683,45 a titolo di rimborso spese legali sostenute in conformità agli atti deliberativi di Giunta Municipale n.45 del 19.05.2014, n.60 del 30.06.2014 ed atto di transazione sottoscritto dalle parti interessate in data 08.07.2014 in uno al Verbale sottoscritto in pari data nonché atti deliberativi della G.M. n.153 del 11.12.2014 e n.11 del 04.02.2016, in merito alla procedura espropriativa ed occupazione dei beni di proprietà dei predetti germani per la costruzione della Scuola Materna in C.da Salice – n.3 Sezioni – con accredito delle somme nel modo che segue :



## COMUNE DI BRONTE

- **Sig. Schilirò Rubino Santo** nato a Bronte il 08.02.1950 presso UNICREDIT SPA Ag. Catania – Via S. Euplio – n.300366717 – IBAN IT33Z0200816917000300366717 per 1/3 della somma pari ad **€.44.561,15**;

ed, esclusivamente, ai Signori rispettivamente sottoelencati di cui al c/c cointestato in uno all'altro originario Ricorrente nella persona della Sig.ra Schilirò Rubino Giuseppa nata a Bronte il 18.01.1935:

- **Sig. Franco Livio Giulio Marco** nato ad Aviano (PN) il 18.07.1963 presso il Credito Siciliano Ag. di Catania n.8892043 – IBAN IT10F301916911000008892043 per 1/3 della somma pari ad **€.44.561,15**;

- **Sig.ra Franco Sabrina Rosaria Cristina** nata a Catania il 01.10.1965 presso il Credito Siciliano Ag. di Catania n.8892043 – IBAN IT10F301916911000008892043 per 1/3 della somma pari ad **€.44.561,15**;

**2) FAR FRONTE** alla somma totale di **€.133.683,45** mediante anticipazione con la cassa corrente in attesa dell'accreditamento di parte della stessa dalla Regione Siciliana delle somme di cui alla L.R. n.5/2014 di cui all'atto deliberativo della G.M. n.11/2016 e pertanto con impegno della somma nel modo che segue :

- per **€.122.986,13** al Cap.4232 art.60 PEG residuo passivo 2015 di cui all'elenco residui avente per oggetto : “Procedimento acquisizione sanante Schilirò-Rubino – pagamento indennità di espropriazione terreno occorso per la realizzazione della Scuola Materna in C.da Salice – finanziamento fondi investimento L.R. n.5/2014”;

- per **€.10.697,37** al Cap.4232 art.50 PEG residuo passivo 2015 di cui all'elenco residui avente per oggetto : “Procedimento acquisizione sanante Schilirò-Rubino – pagamento indennità di espropriazione terreno occorso per la realizzazione della Scuola Materna in C.da Salice – finanziamento oneri di urbanizzazione”;

**3) DARE ATTO** che il rimanente saldo finale dovuto, a tacitazione di tutti i fatti e diritti occorsi per la procedura espropriativa in argomento sollevando il Comune da ogni responsabilità, corrispondente a complessivi **€.61.004,07**, verrà corrisposto agli aventi diritto, con ulteriore atto dirigenziale di impegno e liquidazione, non appena definite le procedure riguardanti l'adozione dei provvedimenti di acquisizione sanante ex-art.42/bis del D.P.R. n.327/2001 di cui è già stato onerato l'Ufficio Espropriazioni di Questo Ente e che con il presente atto viene riconfermato per la relativa chiusura alla data odierna già avviata;

**4) DARE ATTO**, altresì, che in conformità a quanto riportato all'art.7 di cui all'atto di transazione sottoscritto in data 08.07.2014, sulle superiori somme **non viene applicato il regime fiscale di cui all'art.35 del T.U. sulle espropriazioni** in quanto trattasi di compendio immobiliare già costituito di fabbricati e relative corti di competenza;

**5) INVIARE** la presente determinazione all'Unità Operativa Servizi di Segreteria ai sensi dell'art.27 del vigente Regolamento di Contabilità;

**6) TRASMETTERE** la presente determinazione al Servizio Ragioneria e Finanze ai sensi dell'art.29 del vigente Regolamento di Contabilità;

**7) DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e venga altresì pubblicato nella sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione di 1° livello “Provvedimenti”, sottosezione 2° livello “Provvedimenti Dirigenti”, voce “Determine”;

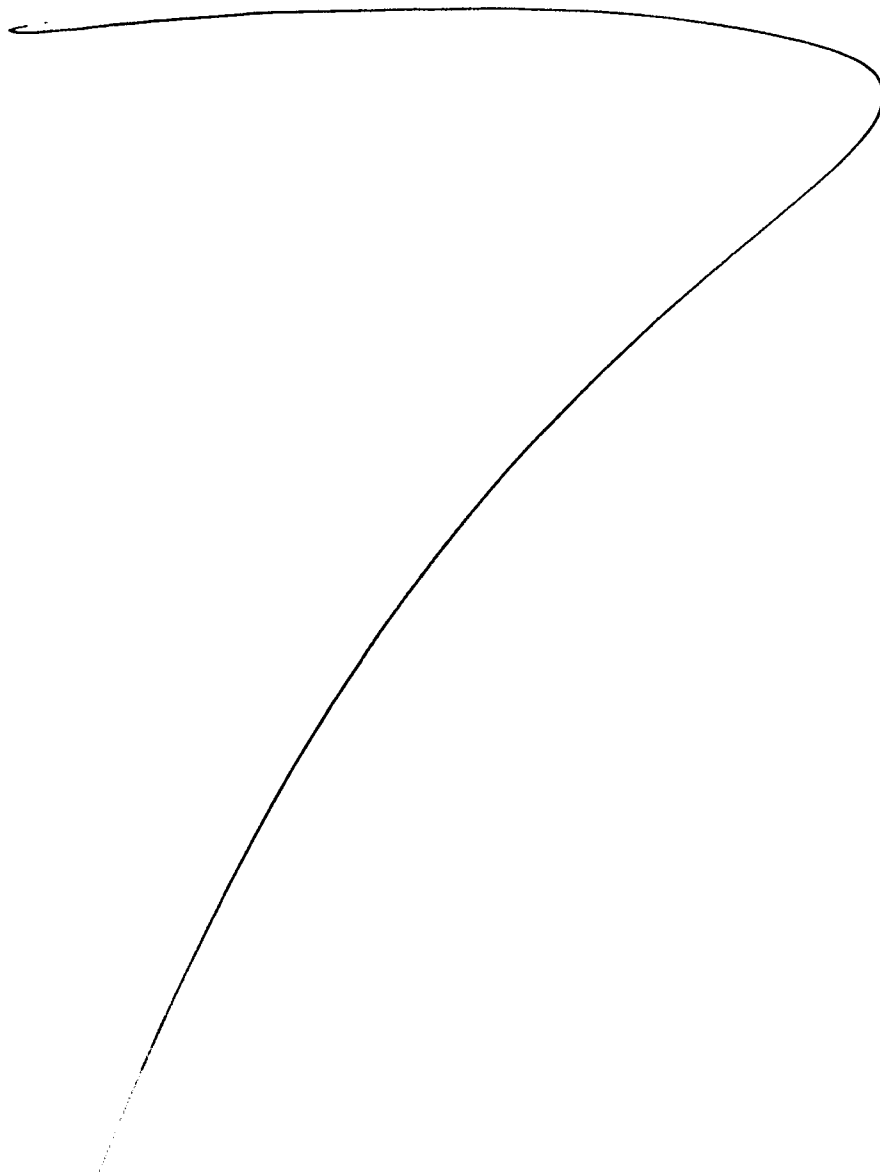
**8) DARE ATTO** che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'Albo Pretorio on-line (procedura Halley) e dall'Ufficio Ced per la sezione “Amministrazione Trasparente”.-



## COMUNE DI BRONTE

Il Responsabile del procedimento  
BUA GIULIA VINCENZA

Il CAPO V AREA  
Caudullo, Salvatore



# COMUNE DI BRONTE

Provincia di Catania

Allegato all'atto 50 del 24.02.2016

Responsabile CAUDULLO SALVATORE - 5/Area

## SERVIZIO RAGIONERIA E FINANZE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55 comma 5° della L. 08.06.1990 n. 142, come sostituito dall'art. 6 comma 11 della L. 15.05.1997 n. 127, SI VISTA la superiore Determinazione, ATTESTANDO LA COPERTURA FINANZIARIA del relativo impegno di spesa di seguito indicato:

N 1104/2014 per € 10.697,37 esercizio 2016 cap. 4232/50 residui 2015  
N 635/2016 per € 122.986,13 esercizio 2016 cap. 4232/60 residui 2015

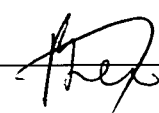
Disponibilità rimanente € -----

Parere sulla regolarità contabile e attestazione  
copertura finanziaria

"Accertata la regolarità contabile, la  
disponibilità sulla voce del bilancio, la copertura  
finanziaria si esprime

PARERE FAVOREVOLE" (art. 49).

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO



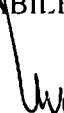
---

Parere sulla regolarità tecnica

"Accertata la regolarità tecnica dell'atto, per  
quanto di competenza si esprime

PARERE FAVOREVOLE" (art.49).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



---

